

Reglement:

Aanpassing subsidiereglement voor het plaatsen van muurisolatie, dakisolatie of zoldervloerisolatie, superisolerende beglazing, de plaatsing van een condensatieketel op aardgas en een zonneboiler (13036)

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd, op 27 januari 2021

Wetten en reglementen

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017
- Vlaamse Codex Wonen
- Gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019

Verantwoording - motivering

- Beleidsdomein, beleidsveld en beleidsitem: WONEN EN LEEFOMGEVING - Overig woonbeleid - Overig woonbeleid
- Strategische doelstelling, beleidsdoelstelling, actieplan en actie: HERZELE SPEELT HET HART - 6. Betaalbaar wonen en zorg/sociaal beleid voor iedereen - Betaalbaar wonen - Deelrapporteringcode: LWBVBP02 De gemeente werkt aan de kwaliteit van het woningpatrimonium en de woonomgeving. Link naar url subsidieaanvraag Solva
- Het subsidiereglement voor het plaatsen van muurisolatie, dakisolatie of zoldervloerisolatie, superisolerende beglazing, de plaatsing van een condensatieketel op aardgas en een zonneboiler wordt aangepast aan de nieuwe normen bij Fluvius.
- Buitenmuurisolatie: R-waarde $\geq 3 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Spouwmuurisolatie: spouw $\geq 50 \text{ mm}$ & $\lambda \text{ max. } 0,065 \text{ W/mK}$ (voorheen was dit $0,04 \text{ W/mK}$)
- Binnenmuurisolatie: R-waarde $\geq 2 \text{ m}^2 \text{ K/W}$
- Isolatiewaarde van dakisolatie wordt 4,5 i.p.v. 3.
- Hoogrendementsketel op stookolie wordt geschrap
- Isolatiewaarde van glas is max. $1,0 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ (voorheen was dit 1,3)
- Aanvrager is een natuurlijk persoon

Verwijzingsdocumenten

- Aangepaste aanvraagformulieren voor de premies hoogrendementsglas, muurisolatie, dakisolatie en condensatieketel.

Essentie van de tussenkomsten

- Zie zittingsverslag

Stemmen

Met eenparigheid van stemmen

BESLIST

Artikel 1

De gemeenteraad beslist:

Definities

- **K-waarde:** de K-waarde geeft de globale isolatiewaarde van een gebouw weer. Hoe lager de K-waarde, hoe beter het gebouw geïsoleerd is en hoe minder warmteverliezen er zijn. De K-waarde wordt berekend aan de hand van de U-waarde van de aparte constructieonderdelen (vloer, dak, wand...).
- **U-waarde of warmtedoorgangscoefficiënt:** de U-waarde is net als de K-waarde een graadmeter voor isolatiewaarde. In tegenstelling tot de K-waarde geeft de U-waarde de

isolatiewaarde van een bepaald onderdeel van de woning weer. In de praktijk wordt de U-waarde vaak gebruikt om het isolerend vermogen van glas voor te stellen.

- **Lambdawaarde:** de lambdawaarde van een isolatiemateriaal geeft aan in welke mate het materiaal de warmte geleidt. Ze wordt uitgedrukt in W/mK. Hoe kleiner de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
- **R-waarde of warmteweerstand:** de warmteweerstand R_d (in $m^2 k/W$) geeft het weerstandsniveau weer van een isolatiemateriaal voor het doorgeven van warmte. Hoe hoger de R_d , hoe kleiner het warmteverlies doorheen het materiaal.

Artikel 2

Subsidiebedragen

Een subsidie wordt verleend voor het plaatsen van muurisolatie, dakisolatie, superisolerende beglazing, de plaatsing van een condensatieketel op aardgas of stookolie en zonneboiler.

Deze subsidie bedraagt:

- Muurisolatie: 5 euro per geplaatste m^2 muurisolatie (inclusief btw en plaatsing) met een maximum van 125 euro per adres;
- Dakisolatie of zoldervloerisolatie: 5 euro per geplaatste m^2 dakisolatie of zoldervloerisolatie (inclusief btw en plaatsing) met een maximum van 125 euro per adres;
- Superisolerende beglazing: 5 euro per geplaatste m^2 hoogrendementsglas (inclusief btw en plaatsing) met een maximum van 125 euro voor de plaatsing van superisolerende beglazing per adres;
- Condensatieketel op aardgas: 125 euro per adres voor de plaatsing van een condensatieketel op aardgas;
- ~~Condensatieketel op stookolie: 125 euro per adres voor de plaatsing van een condensatieketel op stookolie;~~
- Zonneboiler: 250 euro voor het plaatsen van een zonneboiler per adres;

Elke subsidie kan slechts eenmaal per adres worden toegekend. Een combinatie van verschillende subsidies voor verschillende investeringen is toegestaan.

Artikel 3

Kredieten

Indien het totaalbedrag van het aantal aanvragen het totaal van het in de begroting voorziene bedrag overstijgt, zal het toekennen van de subsidies verlopen in functie van de datum van aanvraag tot uitputting van het totaal in de begroting voorziene bedrag voor het betrokken dienstjaar.

Artikel 4

Voorwaarden gebouw

Enkel installaties die geplaatst worden in wettelijk vergunde gebouwen die volledig op het grondgebied van Herzele liggen komen in aanmerking voor subsidie.

Om te kunnen genieten van de premies voor muurisolatie, dakisolatie, superisolerende beglazing en een condensatieketel op aardgas of stookolie dient de woning waarin de werken worden uitgevoerd minstens 30 jaar oud te zijn.

Deze bepaling geldt niet voor zonneboilers.

Artikel 5

Inkomensvoorwaarden

De energiebesparende premies van Herzele worden niet gekoppeld aan inkomensvoorwaarden met aanvraagdatum vanaf 1 januari 2020.

Artikel 6

Voorwaarden bij subsidieaanvragen anders dan de gemeentelijke subsidie

De gemeentelijke toelage kan gecumuleerd worden met andere bouw- of renovatiesubsidies, op voorwaarde dat het totaalbedrag van de bekomen subsidies 80% van de totale investeringskost niet overschrijdt. Indien dit percentage overschreden wordt, zal het bedrag van de gemeentelijke subsidie verminderd worden tot een gecumuleerde subsidie van 80%.

Artikel 7

Aanvrager

De subsidies worden toegekend aan een natuurlijk persoon. Deze persoon dient gerechtigd te zijn tot het (laten) plaatsen of uitvoeren van de installatie of toepassing waarvoor de aanvraag wordt ingediend.

Als gerechtigd wordt beschouwd:

- a. De eigenaar van het gebouw.
- b. De gebruiker of huurder van het gebouw. In dergelijk geval dient de eigenaar het aanvraagformulier voor akkoord te ondertekenen.

Artikel 8

Technische voorwaarden

De plaatsing van de installatie moet geschieden in overeenstemming met bestaande wetten, reglementen, verordeningen, gebruiken en regels van goed vakmanschap.

a. muurisolatie-dakisolatie of zoldervloerisolatie-superisolerende beglazing

- Bij de subsidieaanvraag dient een aankoopfactuur van het isolatiemateriaal te worden gevoegd.
- De aankoopfactuur dient volgende gegevens te vermelden: - merk isolatiemateriaal - soort isolatiemateriaal (natuurlijk of synthetisch) - type isolatiemateriaal - R waarde bij muurisolatie of dakisolatie - U-waarde bij superisolerende beglazing - aantal m² - dikte van het isolatiemateriaal
- Buitenmuurisolatie: R-waarde ≥ 3 m² K/W
- Spouwmuurisolatie: spouw ≥ 50 mm & lambda max. ~~0,04~~ 0,065 W/mK
- Binnenmuurisolatie: R-waarde ≥ 2 m² K/W
- De uitvoering moet gebeuren conform de eisen van STS-71-1
- De warmteweerstand (Rd) van de aangebrachte dakisolatie dient groter dan of gelijk te zijn aan ~~3~~ 4,5 m² K/W, bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002. De R-waarde van een bestaande isolatielaag mag niet mee verrekend worden om aan de minimumeis van ~~3~~ 4,5 m² K/W te komen;
- De U-waarde van superisolerende beglazing mag niet groter zijn dan ~~1,3~~ W/m²K, bepaald volgens de richtlijnen van NBN B62-002.

b. condensatieketel op aardgas ~~en-stookolie~~

- Plaatsing dient te gebeuren door een geregistreerd aannemer.
- Je kunt een individuele condensatieketel op aardgas, propaan of butaan plaatsen.
- De ketel is voorzien van een CE-markering en beschikt minstens over een B productlabel toegekend volgens de Gedelegeerde Verordening (EU) nr. 811/2013 van de Commissie van 18 februari 2013 ter aanvulling van Richtlijn 2010/30/EU van het Europees Parlement en de Raad.
- ~~De installatie dient in overeenstemming te zijn met de norm NBN B61-002.~~
- ~~De ketel dient voorzien te zijn van een CE-markering en te voldoen aan de rendementseisen voor nieuwe gasgestookte of oliegestookte condenserende verwarmingsketels, zoals opgenomen in het KB van 18 maart 1997.~~

Artikel 9

Indienen aanvraag

- a. De aanvraag dient te worden ingediend bij het gemeentebestuur van Herzele op een door de gemeente ter beschikking gesteld aanvraag-formulier. Dit formulier kan eveneens geraadpleegd en ingevuld worden via het e-loket op de gemeentelijke website www.herzele.be
- b. De aanvrager dient het subsidieaanvraagdossier in nadat de installatie volledig uitgevoerd en bedrijfsklaar is. Dit dossier bevat een gedetailleerde beschrijving van de uitgevoerde installatie alsook de kopies van de facturen met betrekking tot de installatie. Deze facturen mogen maximum 12 maanden oud zijn. De subsidie zal binnen een redelijke termijn na het indienen van de facturen worden uitbetaald na beslissing van het college van burgemeester en schepenen

Artikel 10

Uitbetaling

Het college van burgemeester en schepenen behoudt zich het recht om uitbetaling van de subsidie te weigeren of uit te stellen indien de installatie niet beantwoordt aan de offerte. Bij deze beslissing zal het college zich laten leiden door het rapport dat opgesteld werd na een bezoek ter plaatse door een bevoegde persoon die door het gemeentebestuur werd aangeduid. De aanvrager wordt schriftelijk in kennis gesteld van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen.

Artikel 11

Begrotingspost

Het nodige krediet is voorzien in het budget, met algemeen rekeningnummer 034000/6491000, zijnde subsidies voor installaties voor duurzame energie

Artikel 12

Termijnen en inwerkingtreding subsidiëring

Dit reglement werd goedgekeurd op de gemeenteraad van ~~18 december 2019~~ 27 januari 2021 en treedt in werking op 01 februari 2021.

Artikel 13

Opheffings- en overgangsbepalingen

Het subsidiereglement van 18 december 2019, zoals gewijzigd door het gemeenteraadsbesluit van 18 december 2019, wordt opgeheven met ingang van 01.02.2021.

Artikel 14

De dienst huisvesting volgt dit verder op.