

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN WOENSDAG 17 DECEMBER 2025

**Aanwezig**

Benjamin Rogiers, burgemeester;  
Heidi Knop, Sabrina De Lange, Ann Van Ruyskensvelde, Evi Baeyens, schepenen;  
Hilde Van Impe, schepen - voorzitter BCSD;  
Kristof Callebaut, voorzitter;  
Filip De Bodt, Ronny Herremans, Jo De Loor, Els Coppens, Paul Haustraete, Joshua D'Hondt,  
Ann Van Tittelboom, Freddy Van Liedekerke, Sarah De Mulder, Elke Carryn, Bram Baeyens,  
Veerle Aelvoet, Joris Bernagie, Tine Van Der Haegen, Paul Boelaert, Hilde Govaert,  
Waldy Van Ruyskensvelde, gemeenteraadsleden;  
Daniel Adriaens, algemeen directeur

**Afwezig**

Steffi Daem, gemeenteraadslid  
-----

**28. Belasting op omgevingsdossiers en uittreksels (34515)**

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd,

**Wetten en reglementen**

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging , de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register betreffende de raadpleegbaarheid van besluiten van politiezones en hulpverleningszones.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

**Verantwoording - motivering**

- Beleidsdomein en beleidsitem: BESTUUR EN ORGANISATIE - FINANCIËLE DIENST
- De financiële toestand van de gemeente vergt de heffing van rendabele belastingen.
- Het aanpassen van enkele tarieven is te rechtvaardigen wegens het stijgen van de kosten voor de gemeentelijke werking, personeelskost, het verrichten van administratieve processen, noodzakelijke infrastructuur en systemen voor het efficiënt beheren en archiveren van dossiers en het waarborgen van een kwalitatieve en toegankelijke dienstverlening. Het verrichten van gemeentelijke prestaties, het afleveren van administratieve stukken en dergelijke brengen onvermijdelijk onlosmakelijke kosten voor werking en personeel met zich mee.
- Wijziging in artikel 5, in de zin van een verduidelijking van de mogelijkheid om bezwaar in te dienen. Er wordt verduidelijkt wat er in het bezwaarschrift moet worden opgenomen (naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt, het voorwerp van het bezwaarschrift en een grondige motivatie aangevuld met eventuele bewijsstukken). Als het bezwaarschrift verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

- Wijzigingen in de tarieven in artikel 8:
  - Dossiers zonder openbaar onderzoek van 75 euro naar 100 euro.
  - Dossiers met openbaar onderzoek van 100 euro naar 150 euro.
  - Per aangetekende zending wordt 9 euro aangerekend, dit wordt aangepast naar 13 euro. De reële kostprijs is reeds meer dan 9 euro.
  - Publicatie in dag/weekbladen: aanpassing van reële kost naar reële kost en 100 euro administratiekosten.
  - Digitaliseren van aanvragen: aanpassing van 50 euro naar 100 euro.
  - Stedenbouwkundig attest: van 75 euro naar 100 euro.
  - Toegevoegd: het overschrijven van een akte bij het Kantoor Rechtszekerheid in omgevingsprocedures – 300 euro
  - Toegevoegd: kantmelding of doorhaling van een akte bij het Kantoor Rechtszekerheid in omgevingsprocedures – 60 euro

---

### **Essentie van de tussenkomsten**

- Zie zittingsverslag

---

### **Stemmen**

16 ja-stemmen (Benjamin Rogiers, Heidi Knop, Sabrina De Lange, Ann Van Ruyskensvelde, Evi Baeyens, Hilde Van Impe, Kristof Callebaut, Els Coppens, Ann Van Tittelboom, Elke Carryn, Bram Baeyens, Veerle Aelvoet, Joris Bernagie, Tine Van Der Haegen, Paul Boelaert, Hilde Govaert)

7 neen-stemmen (Ronny Herremans, Jo De Loor, Paul Haustraete, Joshua D'Hondt, Freddy Van Liedekerke, Sarah De Mulder, Waldy Van Ruyskensvelde)

1 onthouding (Filip De Bodt)

---

### **BESLIST**

#### **Artikel 1**

Er wordt voor de periode van 1 januari 2026 tot en met 31 december 2026 een gemeentebelasting geheven op omgevingsvergunningsdossiers, de aanvragen tot stedenbouwkundig attest, de aanvragen tot een planologisch attest, voor het verzaken aan een verkaveling en voor de procedure tot splitsing en herverdeling.

#### **Artikel 2**

Deze belasting is verschuldigd door de aanvrager aan wie tevens de (eind)beslissing, het advies over de aanvraag, het uittreksel of het attest wordt afgeleverd.

Deze verordening is niet toepasselijk op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de belasting van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of een provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

#### **Artikel 3**

De gerechtelijke overheden, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de openbare besturen en de daarmee gelijkstelde instellingen welke handelen in uitvoering van hun wettelijke opdracht, zijn vrijgesteld van de belasting.

#### **Artikel 4**

De belasting wordt onmiddellijk geïnd tegen de afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, dan wordt de belasting een kohierbelasting.

Voor omgevingsvergunningsdossiers, planologische attesten, stedenbouwkundige attesten, verzakingen aan de verkavelingen en splitsingen is de belasting verschuldigd bij het indienen van de aanvraag. Een betalingsbewijs dient bij de aanvraag gevoegd te worden op straffe van volledig- en ontvankelijkheid.

Voor meldingen wordt een betalingsverzoek verzonden door de dienst grondgebiedzaken.

## **Artikel 5**

De belastingplichtige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente.

Het bezwaarschrift voldoet aan de volgende voorwaarden:

- 1° het wordt schriftelijk ingediend;
- 2° het wordt ondertekend;
- 3° het wordt gemotiveerd.

Het bezwaarschrift wordt op straffe van verval ingediend binnen drie maanden vanaf de datum waarop de belastingplichtige het aanslagbiljet heeft ontvangen of vanaf de kennisgeving van de aanslag of de datum van de inning van de contantbelasting. Het aanslagbiljet wordt geacht ontvangen te zijn op de derde werkdag die volgt op de datum van de verzending van het aanslagbiljet. Als het aanslagbiljet verzonden werd via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van zijn verzending. Als het bestuur en de belastingplichtige hetzelfde informatiesysteem gebruiken om berichten elektronisch uit te wisselen, wordt het aanslagbiljet geacht ontvangen te zijn op het tijdstip waarop het aanslagbiljet toegankelijk wordt voor de belastingplichtige. Het lokaal of provinciaal bestuur kan, met toepassing van het Bestuursdecreet van 7 december 2018, de mogelijkheid aanbieden om bezwaarschriften via elektronische weg in te dienen. De indiening van het bezwaarschrift via elektronische weg geldt als uitdrukkelijke instemming van de belastingschuldige of zijn vertegenwoordiger om berichten binnen de bezwaarprocedure via die elektronische weg uit te wisselen. Als het bezwaarschrift, vermeld in het eerste lid, verzonden wordt via elektronische weg, geldt de datum van de elektronische verzending als datum van indiening van het bezwaar.

Elk bezwaarschrift vermeldt in aanvulling op de decretale voorwaarden: de naam, de hoedanigheid, het adres of de zetel van de belastingplichtige ten laste van wie de belasting gevestigd wordt, het voorwerp van het bezwaarschrift en een grondige motivatie aangevuld met eventuele bewijsstukken.

## **Artikel 6**

Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze contante belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

## **Artikel 7**

Dit belastingreglement wordt, conform artikel 286, §1, 1° en 287, van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

## **Artikel 8**

De bedragen van de belasting worden als volgt vastgesteld:

|   |             |
|---|-------------|
| Meldingsdossier milieu/stedenbouw incl. aanplakking   | 50,00 euro  |
| Een aanvraag omgevingsvergunning zonder openbaar onderzoek incl. aanplakking  | 100,00 euro |
| Een dossier met stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (incl. bijstelling/ wijziging van milieuvoorwaarden), kleinhandelsactiviteiten, een verkavelingsaanvraag, bijstelling van de verkaveling en/of vegetatiewijzigingen waarbij een openbaar onderzoek georganiseerd dient te worden inclusief de aanplakking ervan | 150,00 euro |
| Toeslag indien het een verkavelingsdossier betreft met de aanleg van een wegenis  | 100,00 euro |
| Toeslag indien de aanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse twee   | 100,00 euro |

|  |  |
|--|--|
| Toeslag indien de aanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse één | 200,00 euro                                |
| Toeslag voor een omzetting van een milieuvergunning voor 20 jaar naar een vergunning van onbepaalde duur                 | 100,00 euro                                |
| Noodkappingen (bosdecreet – veldwetboek)   | 50,00 euro                                 |
| Waarborgsom per boom bij noodkapping   | 50,00 euro/boom                            |
| Aangetekende zendingen bij het openbaar onderzoek  | 13,00 euro/brief                           |
| Gewone zendingen bij het openbaar onderzoek (bijstelling verkaveling, milieudossier klasse 1)                            | 2,50 euro/brief                            |
| Publicatie in week-/dagbladen  | Reële kost en 100 euro administratiekosten |
| Verzaking van een verkaveling  | 25,00 euro                                 |
| Splitsing of herverdeling  | 25,00 euro                                 |
| Stedenbouwkundig attest  | 100,00 euro                                |
| Planologisch attest  | 250,00 euro                                |
| Digitaliseren van analoge aanvragen  | 100,00 euro                                |
| Het overschrijven van een akte bij het Kantoor Rechtszekerheid in omgevingsprocedures                                    | 300,00 euro                                |
| Kantmelding of doorhaling van een akte bij het Kantoor Rechtszekerheid in omgevingsprocedures                            | 60,00 euro                                 |

Indien er meerdere tarieven van toepassing zijn wordt de som hiervan genomen.

Indien er geen betalingsbewijs aan het in te dienen dossier is toegevoegd, wordt het betalingsverzoek kort na indiening overgemaakt aan de aanvrager zodat het nodige kan worden gedaan binnen de periode dat het dossier volledig en ontvankelijk wordt verklaard / in procedure wordt gebracht.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Daniel Adriaens  
algemeen directeur

(get.) Kristof Callebaut  
voorzitter

Herzele, 18 december 2025.  
Voor eensluidend afschrift.  
De gedelegeerde ambtenaar,

Daniel Adriaens  
algemeen directeur