

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN WOENSDAG 27 NOVEMBER 2024

Aanwezig

Johan Van Tittelboom, burgemeester;
Benjamin Rogiers, Ronny Herremans, Ann Van Ruyskensvelde, schepenen;
Hilde Van Impe, schepen - voorzitter BCSD;
Sabrina De Lange, voorzitter;
Luc Hoorens, Filip De Bodt, Paul De Vuyst, Kristof Callebaut, Jo De Loor, Linda De Roeck,
Geert Opdecam, Steffie Vlaeminck, Els Coppens, Paul Haustraete, Frank Van Den Bossche,
Joshua D'Hondt, Michiel Pletinckx, Dirk Ruebens, Walter De Mezel, gemeenteraadsleden;
Daniel Adriaens, algemeen directeur

Afwezig

Heidi Knop, schepen;
Noël De Smet, Hans Noé, Stijn Van den Driessche, gemeenteraadsleden

31. Ingekohierde belasting op de tweede verblijven en weekendhuisjes (28729)

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd,

Wetten en reglementen

- Het decreet lokaal bestuur, in het bijzonder artikel 40 en 41
- Artikelen 41, 162, 170, §4 van de Grondwet
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen zoals gewijzigd bij decreet van 28 mei 2010 en 17 februari 2012
- De wet van 23 maart 1999 betreffende de rechterlijke inrichting in fiscale zaken
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit

Verantwoording - motivering

- Beleidsdomein en beleidsitem: BESTUUR EN ORGANISATIE - FISCALE EN FINANCIËLE DIENSTEN
- De financiële toestand van de gemeente
- Het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen
- Geen wijzigingen tegenover aanslagjaar 2024

Tussenkomen

- Zie zittingsverslag

Stemmen

15 ja-stemmen (Johan Van Tittelboom, Benjamin Rogiers, Ronny Herremans, Ann Van Ruyskensvelde, Hilde Van Impe, Sabrina De Lange, Luc Hoorens, Paul De Vuyst, Kristof Callebaut, Linda De Roeck, Geert Opdecam, Steffie Vlaeminck, Els Coppens, Frank Van Den Bossche, Walter De Mezel)
3 neen-stemmen (Filip De Bodt, Jo De Loor, Paul Haustraete)
3 onthoudingen (Joshua D'Hondt, Michiel Pletinckx, Dirk Ruebens)

BESLIST

Artikel 1

Er wordt voor het aanslagjaar 2025 een ingekohierde gemeentebelasting gevestigd op de tweede verblijven.

Artikel 2

Als tweede verblijf wordt beschouwd elke woongelegenheden waarvan degene die er kan verblijven, voor deze woongelegenheden niet ingeschreven is in de bevolkingsregisters of het vreemdelingenregister, ongeacht het feit of het gaat om landhuizen, bungalows, appartementen, grote of kleine weekendhuizen of buitengoederen, optrekjes, chalets en alle andere vaste woongelegenheden, met inbegrip van de met chalets gelijkgestelde caravans.

Als tweede verblijf worden niet beschouwd:

- de lokalen uitsluitend bestemd voor het uitoefenen van een beroepsactiviteit;
- de verplaatsbare caravans en woonaanhangwagens, tenzij ze tenminste zes maanden van het belastingjaar opgesteld blijven om als woongelegenheden aangewend te worden;
- de leegstaande woongelegenheden waarvan het bewijs wordt voorgelegd dat zij in de loop van het aan het belastingjaar voorafgaande kalenderjaar niet als tweede verblijf werden aangewend;
- de tweede verblijven opgesteld op een reglementair erkend kampeerterrein of kampeerverblijfpark.

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke of rechtspersoon die eigenaar is van het tweede verblijf.

Artikel 4

De belasting wordt vastgesteld op 1.000,00 euro per tweede verblijf.

Artikel 5

De belasting is ondeelbaar en voor het gehele aanslagjaar verschuldigd door de eigenaar op 1 januari van het aanslagjaar. Indien het verblijf in de loop van het belastingjaar betrokken wordt of kan betrokken worden is de belasting evenwel verschuldigd voor een volledig jaar. Ontstaat de belastbare toestand echter na 30 juni van het belastingjaar dan is de belasting niet verschuldigd.

Artikel 6

De belasting wordt ingevorderd door middel van een kohier dat vastgesteld en uitvoerbaar verklaard wordt door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7

De belasting moet betaald worden binnen twee maanden na de verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 8

De belastingplichtige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag.

Bezwaarschriften kunnen via duurzame drager worden ingediend binnen de termijnen en de voorwaarden vermeld in het eerste lid.

Artikel 9

Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 10

Wanneer een zelfde situatie aanleiding kan geven tot de toepassing van deze verordening en de belastingverordening op de niet-gebouwde percelen begrepen in een niet-vervallen verkaveling, is alleen deze laatste verordening van toepassing.

Artikel 11

Afschrift van dit besluit wordt voor kennisgeving aan de toezichhoudende overheid overgemaakt.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Daniel Adriaens
algemeen directeur

(get.) Sabrina De Lange
voorzitter

Herzele, 5 december 2024.
Voor eensluidend afschrift.
De gedelegeerde ambtenaar,

Daniel Adriaens
algemeen directeur