

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN WOENSDAG 27 NOVEMBER 2024

**Aanwezig**

Johan Van Tittelboom, burgemeester;  
Benjamin Rogiers, Ronny Herremans, Ann Van Ruyskensvelde, schepenen;  
Hilde Van Impe, schepen - voorzitter BCSD;  
Sabrina De Lange, voorzitter;  
Luc Hoorens, Filip De Bodt, Paul De Vuyst, Kristof Callebaut, Jo De Loor, Linda De Roeck,  
Geert Opdecam, Steffie Vlaeminck, Els Coppens, Paul Haustraete, Frank Van Den Bossche,  
Joshua D'Hondt, Michiel Pletinckx, Dirk Ruebens, Walter De Mezel, gemeenteraadsleden;  
Daniel Adriaens, algemeen directeur

**Afwezig**

Heidi Knop, schepen;  
Noël De Smet, Hans Noé, Stijn Van den Driessche, gemeenteraadsleden  
-----

**30. Belasting op stedenbouwkundige dossiers en uittreksels (28728)**

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd,

**Wetten en reglementen**

- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging , de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen en latere wijzigingen.
- Het decreet lokaal bestuur van 22 december 2017
- Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 april 2018 betreffende de bekendmaking en raadpleegbaarheid van besluiten en stukken van het lokaal bestuur, betreffende de wijze waarop de reglementen en verordeningen van het lokaal bestuur worden bijgehouden in het register betreffende de raadpleegbaarheid van besluiten van politiezones en hulpverleningszones.
- De omzendbrief KB/ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen en uitvoeringsbesluiten

**Verantwoording - motivering**

- Beleidsdomein en beleidsitem: BESTUUR EN ORGANISATIE - FISCALE EN FINANCIËLE DIENSTEN
- De financiële toestand van de gemeente vergt de heffing van rendabele belastingen.
- Het verrichten van gemeentelijke prestaties, het afleveren van administratieve stukken en dergelijke brengen onlosmakelijke kosten voor werking en personeel met zich mee.
- Geen wijzigingen tegenover aanslagjaar 2024

**Essentie van de tussenkomsten**

- Zie zittingsverslag

**Stemmen**

15 ja-stemmen (Johan Van Tittelboom, Benjamin Rogiers, Ronny Herremans, Ann Van Ruyskensvelde, Hilde Van Impe, Sabrina De Lange, Luc Hoorens, Paul De Vuyst, Kristof Callebaut, Linda De Roeck, Geert Opdecam, Steffie Vlaeminck, Els Coppens, Frank Van Den Bossche, Walter De Mezel)

## **BESLIST**

### **Artikel 1**

Er wordt voor de periode van 1 januari 2025 tot en met 31 december 2025 een gemeentebelasting geheven op omgevingsvergunningsdossiers, de aanvragen tot stedenbouwkundig attest, de aanvragen tot een planologisch attest, voor het verzaken aan een verkaveling en voor de procedure tot splitsing en herverdeling.

### **Artikel 2**

Deze belasting is verschuldigd door de aanvrager aan wie tevens de (eind)beslissing, het advies over de aanvraag, het uittreksel of het attest wordt afgeleverd.

Deze verordening is niet toepasselijk op het afleveren van stukken die onderworpen zijn aan de belasting van een bijzonder recht ten voordele van de gemeente krachtens een wet, een algemeen of een provinciaal reglement of een bijzonder gemeentelijk reglement.

### **Artikel 3**

De gerechtelijke overheden, de sociale huisvestingsmaatschappijen, de openbare besturen en de daarmee gelijkstelde instellingen welke handelen in uitvoering van hun wettelijke opdracht, zijn vrijgesteld van de belasting.

### **Artikel 4**

De belasting wordt onmiddellijk geïnd tegen de afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, dan wordt de belasting een kohierbelasting.

Voor omgevingsvergunningsdossiers, planologische attesten, stedenbouwkundige attesten, verzakingen aan de verkavelingen en splitsingen is de belasting verschuldigd bij het indienen van de aanvraag. Een betalingsbewijs dient bij de aanvraag gevoegd te worden op straffe van volledig- en ontvankelijkheid.

Voor meldingen wordt een betalingsverzoek verzonden door de dienst grondgebiedzaken.

### **Artikel 5**

De belastingsplichtige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het college van burgemeester en schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet op straffe van nietigheid schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend worden en ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de datum van de contante inning of ingeval van inkohiering, van de derde werkdag volgend op de datum van de verzending van het aanslagbiljet of van de kennisgeving van de aanslag. Bezwaarschriften kunnen via duurzame drager worden ingediend binnen de termijnen en de voorwaarden vermeld in het eerste lid.

### **Artikel 6**

Verwijl- en moratoriumintresten zijn op deze contante belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

### **Artikel 7**

Dit belastingreglement wordt, conform dit artikel 286, §1, 1° en 287, van het Decreet Lokaal Bestuur, bekendgemaakt op de gemeentelijke website. De toezichthoudende overheid wordt op de hoogte gebracht van de bekendmaking van het reglement op de webtoepassing van de gemeente.

### **Artikel 8**

De bedragen van de belasting worden als volgt vastgesteld:

Meldingsdossier milieu/stedenbouw incl. aanplakking	50,00 euro
Een aanvraag omgevingsvergunning zonder openbaar onderzoek incl. aanplakking	75,00 euro

Een dossier met stedenbouwkundige handelingen, de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten (incl. bijstelling/ wijziging van milieuvorwaarden), kleinhandelsactiviteiten, een verkavelingsaanvraag, bijstelling van de verkaveling en/of vegetatiewijzigingen waarbij een openbaar onderzoek georganiseerd dient te worden inclusief de aanplakking ervan	100,00 euro
Toeslag indien het een verkavelingsdossier betreft met de aanleg van een wegenis	100,00 euro
Toeslag indien de aanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse twee	100,00 euro
Toeslag indien de aanvraag betrekking heeft op de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van klasse één	200,00 euro
Toeslag voor een omzetting van een milieuvergunning voor 20 jaar naar een vergunning van onbepaalde duur	100,00 euro
Noodkappingen (bosdecreet – veldwetboek)	50,00 euro
Waarborgsom per boom bij noodkapping	50,00 euro/boom
Aangetekende zendingen bij het openbaar onderzoek	9,00 euro/brief
Gewone zendingen bij het openbaar onderzoek (bijstelling verkaveling, milieudossier klasse 1)	2,50 euro/brief
Publicatie in week-/dagbladen	Reële kost
Verzaking van een verkaveling	25,00 euro
Splitsing of herverdeling	25,00 euro
Stedenbouwkundig attest	75,00 euro
Planologisch attest	250,00 euro
Digitaliseren van analoge aanvragen	50,00 euro

Indien er meerdere tarieven van toepassing zijn wordt de som hiervan genomen.

Indien er geen betalingsbewijs aan het in te dienen dossier is toegevoegd, wordt het betalingsverzoek kort na indiening overgemaakt aan de aanvrager zodat het nodige kan worden gedaan binnen de periode dat het dossier volledig en ontvankelijk wordt verklaard / in procedure wordt gebracht.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Daniel Adriaens  
algemeen directeur

(get.) Sabrina De Lange  
voorzitter

Herzele, 5 december 2024.  
Voor eensluidend afschrift.  
De gedelegeerde ambtenaar,

Daniel Adriaens  
algemeen directeur