

UITTREKSEL UIT DE NOTULEN VAN DE GEMEENTERAAD

ZITTING VAN WOENSDAG 27 NOVEMBER 2024

Aanwezig

Johan Van Tittelboom, burgemeester;
Benjamin Rogiers, Ronny Herremans, Ann Van Ruyskensvelde, schepenen;
Hilde Van Impe, schepen - voorzitter BCSD;
Sabrina De Lange, voorzitter;
Luc Hoorens, Filip De Bodt, Paul De Vuyst, Kristof Callebaut, Jo De Loor, Linda De Roeck,
Geert Opdecam, Steffie Vlaeminck, Els Coppens, Paul Haustraete, Frank Van Den Bossche,
Joshua D'Hondt, Michiel Pletinckx, Dirk Ruebens, Walter De Mezel, gemeenteraadsleden;
Daniel Adriaens, algemeen directeur

Afwezig

Heidi Knop, schepen;
Noël De Smet, Hans Noé, Stijn Van den Driessche, gemeenteraadsleden

27. Contant te betalen belasting op het conformiteitsonderzoek en het afleveren van conformiteitsattesten (28724)

De gemeenteraad, in openbare zitting vergaderd,

Wetten en reglementen

- Grondwet, artikel 170, §4
- Het decreet over het Lokaal Bestuur van 22 december 2017, artikelen 40 en 41, 14°
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.1-7 en 3.9
- Het decreet van 30 mei 2008 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillenprocedure van provincie- en gemeentebelastingen
- Omzendbrief KB ABB 2019/2 van 15 februari 2019 betreffende de gemeentefiscaliteit
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021, in het bijzonder de artikelen 3.4-10

Verantwoording - motivering

- Beleidsdomein en beleidsitem: BESTUUR EN ORGANISATIE - FISCALE EN FINANCIËLE DIENSTEN
- Bij het onderzoeken van woningen of kamerwoningen en de procedure tot afgifte van conformiteitsattesten in het kader van de kwaliteits- en veiligheidsbewaking van woningen en kamerwoningen gaan kosten gepaard
- "Het artikel 3.4 van het hoger vermeldde besluit bepaalt dat de vergoeding om een aanvraag van een conformiteitsattest door de burgemeester te laten behandelen, wordt vastgesteld door de gemeenteraad en maximaal bedraagt:"

Wordt gewijzigd als volgt

"Het artikel 3.4 van het hoger vermeldde besluit bepaalt dat de vergoeding om een **aanvraag tot conformiteitsonderzoek** door de burgemeester te laten behandelen, wordt vastgesteld door de gemeenteraad en maximaal bedraagt:"

- 90 euro voor een zelfstandige woning
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

De wetgeving is in 2024 gewijzigd waarbij per onderzoek betaald dient te worden en niet per afgeleverd attest.

- De financiële toestand van de gemeente
 - Het voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen
-

Tussenkomsten

- Zie zittingsverslag
-

Stemmen

15 ja-stemmen (Johan Van Tittelboom, Benjamin Rogiers, Ronny Herremans, Ann Van Ruyskensvelde, Hilde Van Impe, Sabrina De Lange, Luc Hoorens, Paul De Vuyst, Kristof Callebaut, Linda De Roeck, Geert Opdecam, Steffie Vlaeminck, Els Coppens, Frank Van Den Bossche, Walter De Mezel)

3 neen-stemmen (Filip De Bodt, Jo De Loor, Paul Haustraete)

3 onthoudingen (Joshua D'Hondt, Michiel Pletinckx, Dirk Ruebens)

BESLIST

Artikel 1

Voor het aanslagjaar 2025 wordt er een gemeentebelasting geheven op de behandeling van de aanvraag tot conformiteitsonderzoek door de burgemeester.

Deze belasting is verschuldigd door de aanvrager.

Artikel 2

De bedragen van de belasting worden als volgt vastgesteld:

- 90 euro voor een zelfstandige woning;
- 90 euro voor een kamerwoning, verhoogd met 15 euro per kamer, met een maximum van 1.775 euro per gebouw.

Artikel 3

Worden van de belasting vrijgesteld:

1. Het rijk, de gewesten, de provincies, de steden, de gemeenten en hun resp. instellingen,
2. Aanvragers die binnen 1 jaar na de aanvraag de woning verhuren volgens boek 6. Sociale huur van de Vlaamse Codex Wonen van 2021 en het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021. De aanvrager deelt bij de aanvraag zijn intentie tot sociale verhuring mee. Binnen het jaar na de aanvraag moet hij het bewijs van de verhuring voorleggen.
3. De aanvragers van een conformiteitsattest voor kamerwoningen die onder de toepassing vallen van het artikel 2, §3, laatste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013.
4. de aanvragers van een conformiteitsattest voor kamerwoningen die onder de toepassing vallen van het artikel 2, §3, laatste lid van het besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2013.

Artikel 4

De belasting wordt onmiddellijk geïnd tegen afgifte van een betalingsbewijs. Als de contantbelasting niet kan worden geïnd, dan wordt de belasting een kohierbelasting.

Artikel 5

De belastingplichtige kan een bezwaar tegen deze belasting indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen van de gemeente. Het bezwaar moet worden schriftelijk, gemotiveerd en ondertekend zijn en op straffe van verval worden ingediend binnen een termijn van drie maanden te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

Bezwaarschriften kunnen via duurzame drager worden ingediend binnen de termijnen en de voorwaarden vermeld in het eerste lid.

Artikel 6

Verwjl- en moratoriumintresten zijn op deze contante belasting toepasselijk zoals inzake rijksbelastingen op de inkomsten.

Artikel 7

Deze verordening wordt aan de toezichhoudende overheid toegezonden.

Namens de Gemeenteraad

(get.) Daniel Adriaens
algemeen directeur

(get.) Sabrina De Lange
voorzitter

Herzele, 5 december 2024.
Voor eensluidend afschrift.
De gedelegeerde ambtenaar,

Daniel Adriaens
algemeen directeur